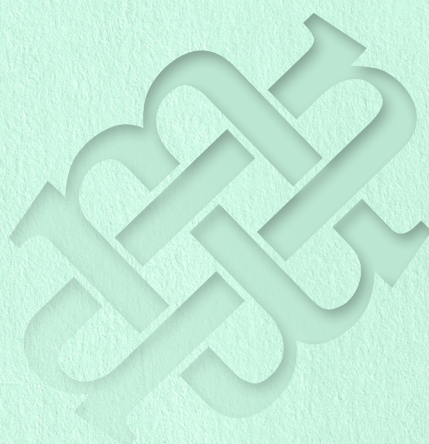




**MAISON
NOUVELLE**

42 RUE DE CLÉRY
PARIS 2

LES ESSENTIELS D'UN IMMEUBLE DE BUREAU PRIME

2

CHIFFRES CLÉS

Recevoir du public
au RDC et R-1,
espaces classés
ERP 5 TYPE W

1 976 m²
DE BUREAUX
prime restructurés
et tendances

Une magnifique salle
voutée abrite
**UN BUSINESS
CENTER**

Vivre chic et travailler
serein.
Un espace d'accueil
hybride avec
**LOBBY,
SALLE
DE RÉUNION
ET SALON**

Grands plateaux
de bureaux lumineux
DE 341 m²
avec une hauteur
sous plafond
allant jusqu'à 4 m.

Venir à vélo
en toute simplicité
LOCAL VÉLOS
avec vestiaires
et douches

Irrésistible
CAFÉTÉRIA
avec possibilité de mezzanine
accessible toute la journée

En exclusivité,
**1 PATIO
ET 2 TERRASSES**
sublimes pour se ressourcer
ou brainstormer au grand air.

CHIFFRES CLÉS

3

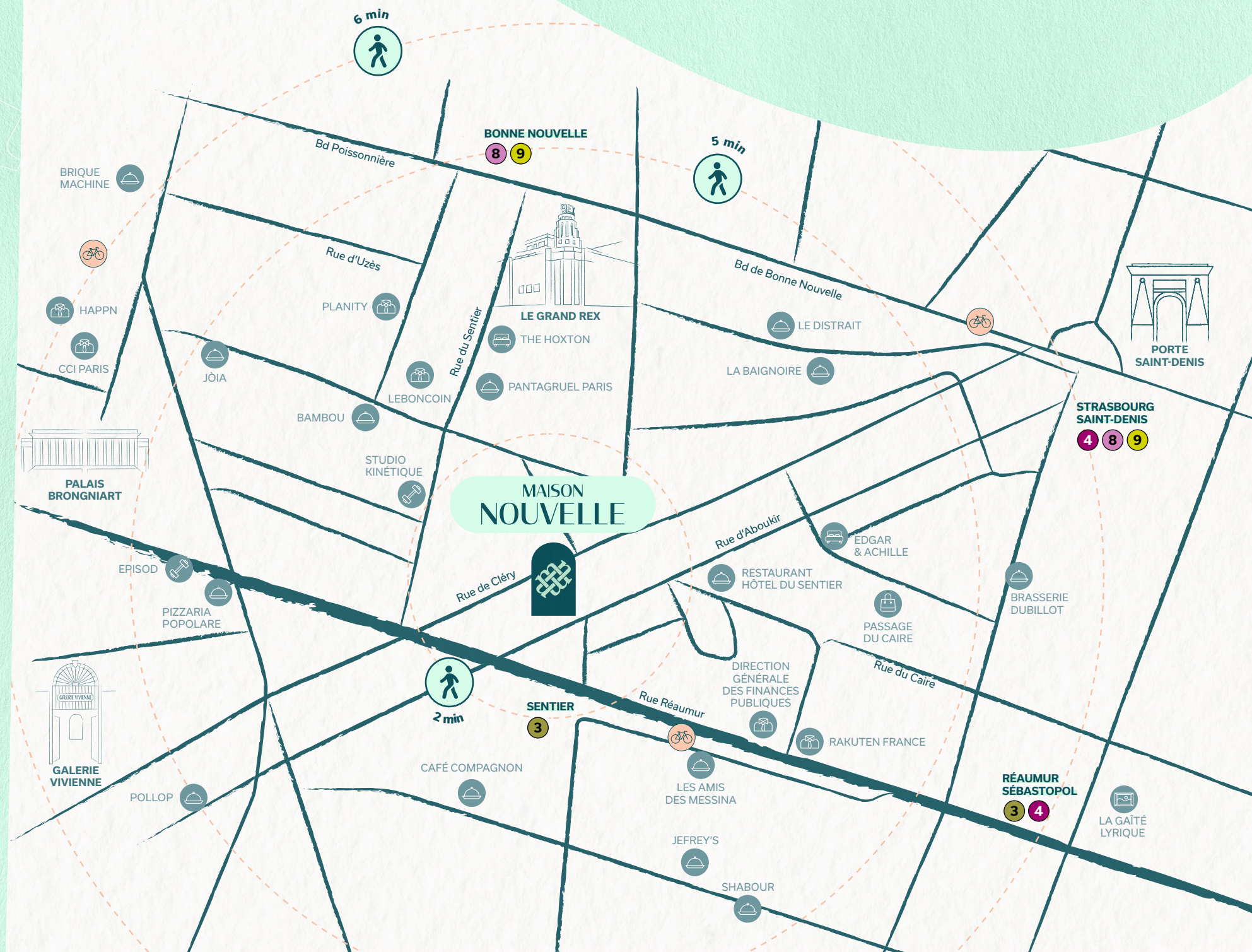
EN PLEIN CŒUR DE PARIS

UN QUARTIER
UNIQUE
ET ICONIQUE
À EXPLORER
CHAQUE JOUR

- SIÈGES SOCIAUX
- HÔTELS
- RESTAURANTS / BARS
- SHOPPING
- CULTURE
- SALLE DE SPORT
- STATIONS VÉLIB'

EN TRANSPORTS :

- 5 min**
— Châtelet-les-Halles
- 8 min**
— République
- 10 min**
— Auber
— Gare de l'Est
- 12 min**
— Gare du Nord
- 14 min**
— Charles de Gaulle – Étoile
- 15 min**
— Gare de Lyon
- 22 min**
— Gare d'Austerlitz
- 27 min**
— La Défense



RESTER CONNECTÉ
SUR TOUTES LES LIGNES

UNE ADRESSE AU CŒUR DU 2^E ARRONDISSEMENT

Proche de tout, aussi bien des grands magasins que de la Place de la Bourse, **le quartier Sentier** est la **nouvelle référence parisienne** avec ses passages, son offre bistronomique multiple, ses boutiques à la pointe de la mode et ses **lieux de divertissement** animés.

6

QUARTIER



Lieux de vies typiquement parisiens où se mêlent cultures, tendances et idées, créant une **atmosphère dynamique et inspirante**.



SILICON SENTIER

En hommage à la « **Silicon Valley** » la French Tech a élu domicile à La Silicon Sentier. Quartier avant-gardiste de toutes les startups du web devenues aujourd'hui des licornes reconnues.



QUARTIER

7

HÉRITAGE RÉINVENTÉ

UN IMMEUBLE
PATRIMONIAL
ET CONTEMPORAIN



1634
— 1661

Construction
des maisons
du 42 rue de Cléry

1830

Extension,
place aux bureaux
et atelier de tissus

2024

Restauration
ambitieuse pour
des espaces de qualité

QUAND L'HISTOIRE
RENCONTRE LA MODERNITÉ

Après 4 siècles d'histoire, les anciennes maisons et ateliers de tissus du **42 rue de Cléry** se réinventent pour laisser place à un nouveau lieu à vivre : **Maison Nouvelle, des bureaux prime aux espaces modulables et serviciels qui favorisent les interactions positives.**





UN **PATIO** DE **58,5 m²**

TERRASSE
EN **R+2** DE **74 m²**

DES ESPACES EXTÉRIEURS UNIQUES EN PLEIN CŒUR DE PARIS

Maison Nouvelle bénéficie d'espaces extérieurs végétalisés et accessibles remarquables. Dans le **prolongement des espaces de bureaux** on retrouve les **terrasses du R+2 et du R+4**, sans oublier le **patio** en cœur de projet connecté aux espaces de services.



TERRASSE
EN **R+4** DE **38,5 m²**

+ DE **170 m²**
d'espaces extérieurs
paysagés et accessibles
qui créent un écrin
de verdure privilégié

UN IMMEUBLE À IMPACT POSITIF POUR LE BIEN ÊTRE

Maison Nouvelle s'inscrit dans une **démarche respectueuse et performante** pour garantir un immeuble éco-responsable, connecté, et conçu pour le bien-être de ses occupants.



Mobilité douce **1 LOCAL VÉLO**

de plain-pied
pouvant accueillir selon vos besoins
jusqu'à 40 places

VESTIAIRES ET DOUCHES

BIENFAITS DURABLES



UN IMMEUBLE PENSÉ
POUR DEMAIN

L'ART DE BIEN RECEVOIR

SALON SOUS VERRIÈRE

reliant les deux
bâtiments
et ouvert sur le patio

LOBBY D'ACCUEIL



14

IMMEUBLE & BUREAUX



Un **socle de services** en rez-de-chaussée ouvert sur l'extérieur.

Accueillez avec convivialité vos collaborateurs et vos clients dès **le lobby d'accueil**.

Poursuivez avec un **espace salon et corpworking** qui entoure **le patio** pour des idées toujours plus lumineuses et inspirées.



IMMEUBLE & BUREAUX

15

Et pour étendre toutes les possibilités, la **cafétéria hybride** peut se décloisonner avec la création d'une **mezzanine** envisageable en **double hauteur**.

CAFÉTÉRIA

accessible
toute la journée

IRRESISTIBLE !

HAUTEMENT LUMINEUX *ET* FONCTIONNEL

JUSQU'À
341 m²

**par plateau
de bureau**

100 %

de surface de bureau
en **premier jour**

JUSQU'À
4 m

de hauteur
sous plafond

290 COLLABORATEURS

Un ratio capacitaire de

1p/7 m²



Maison Nouvelle propose une **pluralité d'espaces** qui ont tous pour valeurs communes l'esthétisme, le confort, la lumière, la flexibilité.

**Le dernier étage se prolonge
sur une terrasse en rooftop.
Il sera votre nouveau
cocon créatif !**

Espace de coworking
en RDC de

59 m²

Espace polyvalent
en R-1 de

95 m²

4 salles de réunions

ERP 5 type W
jusqu'à

100
PERSONNES



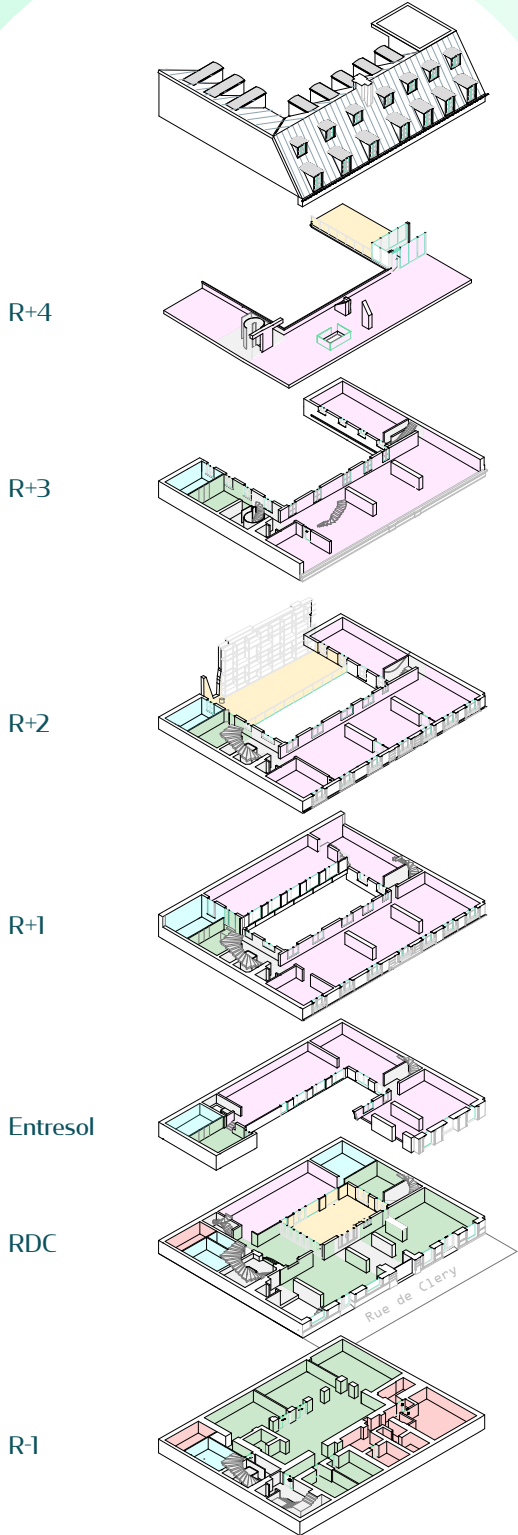
UN BUSINESS CENTER ENVOÛTANT !

Un business center pouvant accueillir jusqu'à 100 personnes prend place en R-1 sous les voûtes séculaires mis en lumière par une hauteur sous plafond exceptionnelle de 4 m.

MAISON NOUVELLE SOUS TOUTES SES COUTURES

NIVEAU	TOTAL SDP
R+4	172 m ² + Terrasse : 38,5 m ²
R+3	266 m ²
R+2	262 m ² + Terrasse : 74 m ²
R+1	341 m ²
Entresol	225 m ²
RDC	340 m ² + Patio : 58,5 m ²
R-1	367 m ²
R-2	3 m ²
TOTAL	1976,0 m ²

Effectif cumulé
= 290 COLLABORATEURS



- locaux techniques
- sanitaires
- services
- circulations
- espaces extérieurs
- bureaux

Conception et réalisation : *Tactile*
Document non contractuel, images et perspectives à caractère d'ambiance.
Photos : Pexel, Unsplash, Hôtel Hoxton
Perspective & Axonométrie : Neew Visuals by G4
Les renseignements et les visuels donnés dans ce document sont apportés à titre indicatifs et ne sauraient engager les sociétés citées, propriétaires de leurs marques et de leurs logotypes.



www.maison-nouvelle-clery.fr

Un projet



MEANINGS
CAPITAL PARTNERS